บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ดังแสดงใน**รูปที่ 1.1-1**

ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1050 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548 หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10765 ***(เอกสารแนบที่ 1)***

โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 26มกราคม พ.ศ. 2567 ***(เอกสารแนบที่ 2)***

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ทำการขออนุญาตก่อสร้างกับทางกรุงเทพมหานคร ***(เอกสารแนบที่ 3)***

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เลขที่ 2208, 2209 และ 2210 แสดงดัง**รูปที่ 1.2-1** ***(เอกสารแนบที่ 4)*** การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าได้โดยใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 ตรงเข้าไปแล้วโค้งขวาตามทาง เลี้ยวซ้ายที่สองเข้าไปอีกประมาณ 200 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

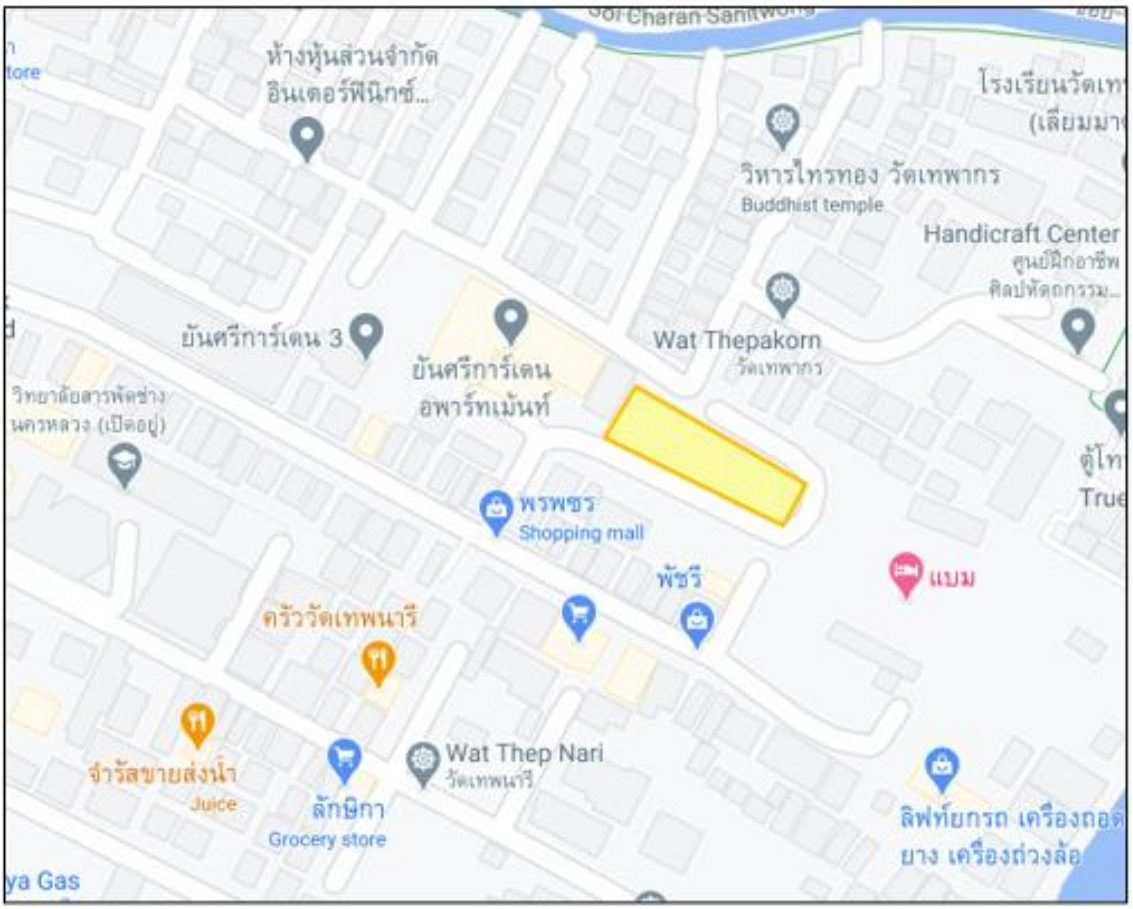
สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังแสดงใน**รูปที่ 1.2-2** มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และเยื้องกับวัดเทพากร

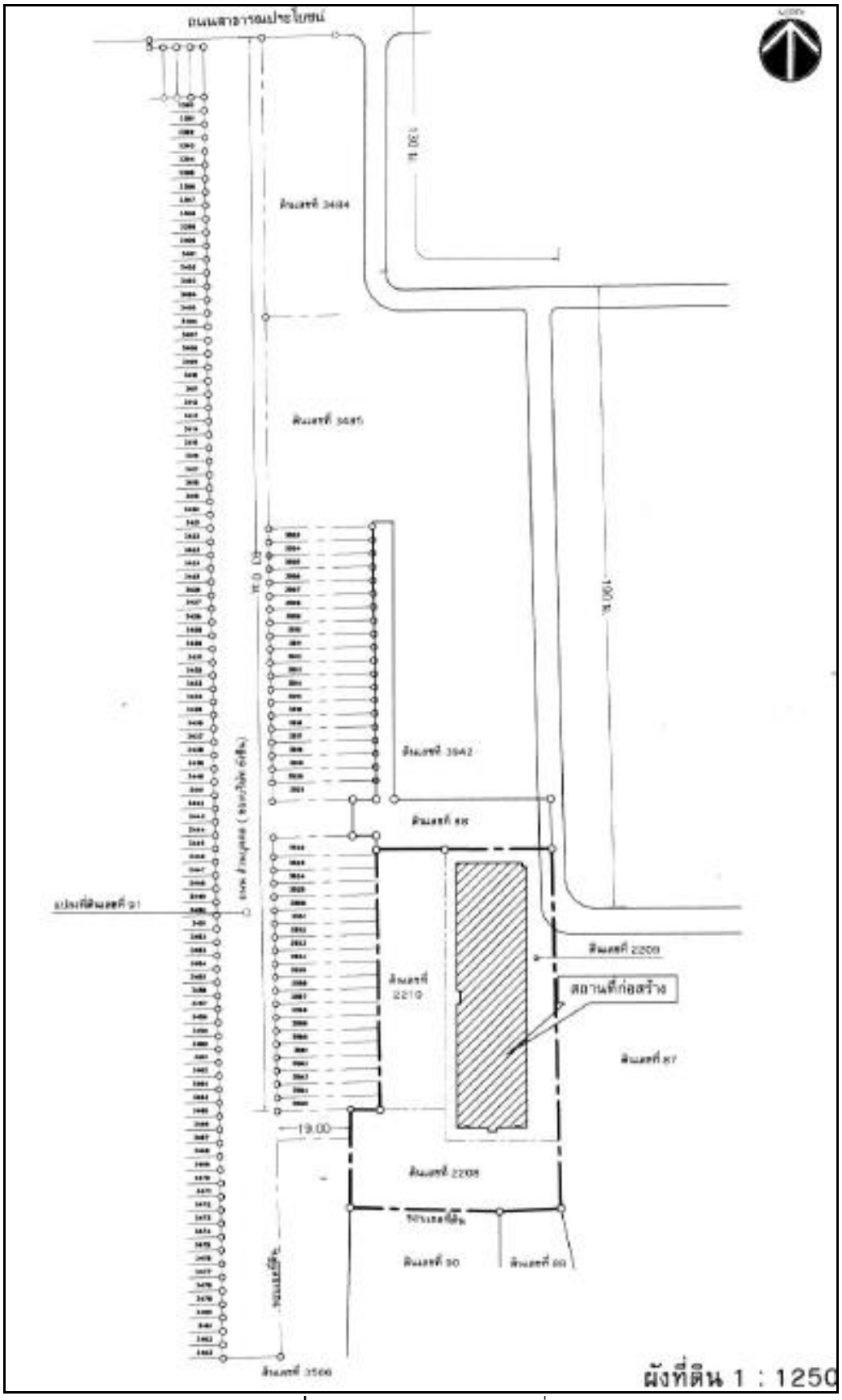
ทิศใต้ ติดกับ ที่พักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่า ที่พักอาศัย และถัดออกไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา

ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารขนาด 8 ชั้น ซึ่งเป็นที่พักอาศัย



รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2-1 แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และเยื้องกับวัดเทพากร

ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารขนาด 8 ชั้น ซึ่งเป็นที่พักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่า ที่พักอาศัย และถัดออกไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา

ทิศใต้ ติดกับ ที่พักอาศัย

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ พิกัด UTM 47P 0662317E, 1524549N

รูปที่ 1.2-2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา หรือคิดเป็น4,489.2 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 1 อาคาร 217 ยูนิต และสถานที่จอดรถยนต์ 83 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน สำหรับรายระเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นอาคารที่มีความสูงถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และความสูงทั้งหมด 25.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร 9869.44 ตารางเมตรประกอบด้วยห้องชุดขนาด 30.96 ตารางเมตร จำนวนทั้งสิ้น 217 ห้อง

- ห้องเครื่องปั๊มน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 1 พื้นที่สำนักงานและที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง จำนวน 7 ชั้น พื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง จำนวน 7 ชั้น
- ห้องเครื่องลิฟต์ดาดฟ้า 1 ห้อง จำนวน 1 ชั้น

2) ที่จอดรถไม่มีหลังคาสำหรับรถยนต์จำนวน 25 คัน และสำหรับรถจักรยานยนต์จำนวน 39 คัน พื้นที่รวม 588 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.1 ของพื้นที่โครงการ (ที่จอดรถยนต์อีก 53 คัน และจักรยานยนต์อีก 12 คัน อยู่ใต้อาคาร)

3) ถนนภายในโครงการ ความกว้าง 3.5-10.0 เมตร พื้นที่รวม 1,269.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.3 ของพื้นที่โครงการ

4) พื้นที่สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นนที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.1 ตารางเมตร/คน

5) พื้นที่ที่มอบให้เป็นสาธารณะเป็นทางเข้าวัดเทพากร 42.06 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของพื้นที่โครงการ

1.2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อยซึ่งกำลังการผลิตน้ำ 76.01 ล้านลบ.ม./ปี โดยทำการติดตั้งเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาที่ผ่านด้านหลังโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 256 ลบ.ม. แล้วสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งทางการประปามีความพร้อมที่ในการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณน้ำสำรอง

โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 256.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคาสามารถกักเก็บน้ำได้อีก 140.0 ลบ.ม. รวมความสามารถในการสำรองน้ำได้ประมาณ 396 ลบ.ม.

1.2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

1) ระบบไฟฟ้า

ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง ดังต่อไปนี้

- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบ 3 Phase 12/24kV 50Hz โดยพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูงในอากาศขนาด 35 ตร.มม. บริเวณด้านหน้าโครงการมายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

- หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 kVA, 12/24/380-220 V มีการติดตั้งบนเสานั่งร้านและทำการเดินสายแรงต่ำชนิด NYY ขนาด 240 ตร.มม. ในรางเคเบิลเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า

- แผงเมนสวิตช์ของอาคารติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้ามาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นและเดินสายป้อนแต่ละวงจรมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้น จากแผงมิเตอร์ไฟฟ้ามีการเดินสายไฟฟ้าไปยังตู้โหลดเซ็นเตอร์ของแต่ละห้องพัก

- อาคารหลังนี้ห้องพักแต่ละห้องประกอบด้วย โหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ยังมีโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกของแต่ละชั้นรวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเสีย

2) ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วย เสาอากาศทีวีวงจรรวม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ

3) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสัญญาณ ไปยังจุดต่าง ๆ ต่อไป โดยที่แต่ละอาคารจะมีตู้ Distribution Frame (DFX) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก โดยจะมีกล่อง Telephone Cabinet ด้านหน้าห้องพักก่อนจะเดินสายไปยังเต้ารับโทรศัพท์ภายในห้อง

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Conventional Faraday Type และมีระบบการต่อลงดินอย่าง มีประสิทธิผล ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยระบบฯ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) ทำจากโลหะผสมทองแดงไม่น้อยกว่า 90 % มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 50 ซม.

- สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นแท่งบาร์ทองแดงนาด 25×3 มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา

- ตัวนำลงดิน (Down Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือย มีพื้นที่ตัดขวางไม่น้อยกว่า 50 ตร.มม.

- หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.

- กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

1.2.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

1.1) ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนและไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ บ่อแยกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่บ่อแยกกากและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) มีขนาด 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

1.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 3 นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำรอบ อาคาร

1.3) ระบบระบบายน้ำภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาของอาคารไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน รางระบายน้ำฝนทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้เชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นท่อ คสล. ขนาดความกว้าง 0.40-0.50 เมตร โดยมีบ่อพักพร้อมฝาปิด คสล. ขนาด 1.0×0.46 ม. โดยกำหนดให้ระยะห่างระหว่างบ่อพักไม่เกิน 8 เมตร ความลาดชันของท่อระบายน้ำกำหนดไว้เท่ากับ 1: 200 แล้วรวบรวมลงบ่อหน่วงขนาด 266 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาเพียง 123 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้พื้นที่โครงการไม่ได้ปรับถมที่ให้สูงกว่าเดิม และได้ปรับความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นลักษณะแอ่ง ทำให้น้ำฝนที่ตกภายในโครงการไหลเข้าสู่ใจกลางของพื้นที่ น้ำฝนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำที่อยู่รอบอาคารลงสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

1.2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆของผู้พักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 132.2 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 105.8 ลบ.ม./วัน

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้อาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกเป็นบ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด หลังจากผ่านการบำบัดในส่วนนี้แล้ว น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่การบำบัดส่วนที่สองซึ่งเป็นบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

- บ่อแยกกาก (Separation Tank) บ่อแยกกากมีขนาด 3×3.5×3 เมตร ปริมาตร 26.25 ลบ.ม. บ่อเกรอะมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 10 ชั่วโมง โดยน้ำเสียจะผ่านกาบำบัดทางกายภาพขั้นต้นเพื่อแยกขยะหรือสิ่งของที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำโสโครก

- บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) บ่อกรองไร้อากาศขนาด 3×4×3 เมตร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้บ่อกรองไร้อากาศมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 12 ชั่วโมง น้ำเสียจะผ่านบ่อแยกกากและเข้าสู่บ่อกรองไร้อากาศ โดยเลือกใช้ตัวถังกลาง Surface of Plastic Media

- บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) บ่อเติมอากาศขนาด 3×5×3 เมตร ปริมาตร 43.75 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้บ่อเติมอากาศมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนและปริมาณแบคทีเรีย ดังนั้น แบคทีเรียจะย่อยสลายสารอินทรีย์ในรูปของบีโอดีในน้ำทิ้งและเจริญเติบโต ในบ่อเติมอากาศจะมีระบบเติมออกซิเจนให้แก่แบคทีเรีย และน้ำจากบ่อเติมอากาศจะระบายไปสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อตกตะกอนขนาด 3.5×3.5×3 เมตร ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน 10.20 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศและทำหน้าที่แยกกากตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำเสีย โดยทำการเก็บกักน้ำทิ้งไว้ในช่วงเวลาหนึ่งเพื่อลดความเร็วในการไหลของน้ำทิ้งลง เพื่อให้ตะกอนจมตัวลงสู่ก้นบ่อได้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกตะกอนทั้งจะถูกส่งเข้าไปยังบ่อเติมอากาศเพื่อเพิ่มความเข้มข้นให้กับจุลชีพให้มีปริมาณเพียงพอกับสารอินทรีย์ที่มีอยู่ในบ่อเติมอากาศ

- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) บ่อเก็บตะกอนจะทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นตะกอนที่เกิดจากบ่อเติมอากาศที่ไม่ได้หมุนเวียนตะกอนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศได้ ซึ่งตะกอนส่วนกินจะถูกสูบไปกำจัด

- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) บ่อพักน้ำทิ้งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีบ่อพักน้ำทิ้งปริมาตรรวมเท่ากับ 12.30 ลบ.ม. เพื่อให้น้ำทิ้งที่ระบายจากโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น

1.2.8 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการยันศรีกรุ๊ป จากอัตราการผลิตมูลฝอย 1.0 กก./คน.วัน จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด 651 คน มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 661.0 กก./วัน และมีปริมาตรเท่ากับ 2.54 ลบ.ม./วัน

2) วิธีรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งเขตบางพลัดจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน ทางโครงการมีการแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยจะรวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร

1.2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

ถนนหลักที่เข้ามาโครงการคือถนนจรัญสนิทวงศ์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องการจราจร มีเกาะกลางถนนและมีทางเดินริมถนน จากนั้นเลี้ยวเข้าซอย 68 เป็นถนนขนาด 2 ช่องการจราจร ตรงเข้าไปโค้งขวาตามทาง แล้วเข้าซอยที่ 2 ทางซ้ายมือ ซึ่งจากจุดนี้จะเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตรงเข้าไปอีกประมาณ 100 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ในซอยย่อยทางด้านซ้ายมือ

1.2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ผลัดละ 1 คนประจำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย

- สายดับเพลิงความยาว 40 เมตร ซึ่งจะอยู่ในตู้ดับเพลิงบริเวณบันไดหลัก ซึ่งสามารถรับน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าหรือจากหัวต่อรับน้ำดับเพลิงจากหน้าอาคารได้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้

- ถังดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กก. โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ไว้บริเวณบันไดหลัก ซึ่งสามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งอยู่ทุกชั้น โดยจะมีอุปกรณ์แจ้งเหตุชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ มีบันได 3 แห่ง โดยบันไดกลางอาคารใช้สำหรับขึ้น-ลงตามปกติกว้าง 1.60 ม. สำหรับบันไดด้านข้าง ทั้ง 2 ด้านใช้สำหรับหนีไฟในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำด้วยวัสดุทนไฟคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นทางเดินขนาดกว้าง 1.50 และ 0.90 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชัน 27.8 องศา มีชานพักบันไดทุกชั้น

- ป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟจะติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และจุดรวมพลอยู่บริเวณที่จอดรถหน้าอาคาร

1.2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการใช้เป็นเครื่องปรับอากาศสำหรับที่พักอาศัยเป็นเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fas Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่ หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซิ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ใช้การระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้พักอาศัย และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องน้ำสู่ภายนอก ซึ่งจะเป็นระบบระบายอากาศแบบ Local Ventilation System

1.2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2565 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ต้องให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมกำหนดต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งทางโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน ก่อสร้าง ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/10765 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ***(เอกสารแนบที่ 1)***

1.4 สถานภาพปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567)

1.5 แผนการดำเนินงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน EIA ของโครงการ จำนวน 2 ครั้งต่อปี ทั้งนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการที่กำหนดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดเป็นต้นไป ดังแสดงในตารางที่ 1.5-1

3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษารวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน ก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 1.5-2 โดยจัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ตะกอนส่วนเกิน	• ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจวัดทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-2 แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ ปี 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ตะกอนส่วนเกิน - ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจวัดทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2567 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้างช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ - จำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการควบคุมความเร็วรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	- มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในโครงการ	-	-
- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน - บริเวณรอบๆ โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคั่นชะลอความเร็ว คั่นไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว จึงทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่สามารถใช้ความเร็วในการขับขี่ได้สูง	- มีเนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
- โครงการได้มีมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากผู้อาศัยที่อาจส่งเสียงดังไปยังชุมชนรอบข้าง	- โครงการได้มีกฎระเบียบห้ามให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 5	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามการออกแบบ รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 116.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 105.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง	รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 และผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3	-
- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วันเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการสูบออก ปัจจุบันยังไม่พบกากตะกอนล้นแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- ทำการตักไขมันออกจากบ่อตักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยบางส่วนนำไปทำปุ๋ยต้นไม้ และบางส่วนตักใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วนำไปรวมไว้กับขยะเปียกรอให้ทางสำนักเขตบางพลัดนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
	- มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้หากพบว่า ชำรุดเสียหายจำซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบที่ 7	-
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดฟูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อย่างประหยัด	- โครงการจัดทำสื่อรณรงค์การประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยให้ใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังผ่านการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10	-
- ติดตั้งตะแกรงขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- มีการติดตะแกรงท่อระบายน้ำเพื่อดักเศษมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11	-
- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นเป็นต้น	- มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10	-
- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเดินตรวจสอบตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการขุดลอกออก ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนสะสมในปริมาณมาก	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย - ถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและ ขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังขยะมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ	- โครงการมีการเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์	ภาพที่ 2.2-12	-
- ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง และนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
- จุดพักมูลฝอยสร้างด้วยคสล. ก ขนาด 1.1 x 2.7 x 2.7 ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 3.2 วัน โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียกและขยะแห้ง โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิดมีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังดังแสดงผังการปรับภูมิทัศน์ โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยเป็นแบบห้องปิดเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝน โดยทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันไม่มีปัญหาขยะตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 และเอกสารแนบที่ 8	-
- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบที่ 8	-
- ประชาสัมพันธ์โครการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกขยะ โดยมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทไว้ทุกชั้น รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านของอาคารทำการคัดแยกมูลฝอยขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม และติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตบางพลัดต้องเก็บขนและกำจัดได้	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อย สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ล้างพื้นห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว โดยน้ำเสียจากการล้างพื้นจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15	-
3.5 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง			
- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ			
ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2	-
ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่วงจราจร	- มีการจัดทำเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	-
ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและทางแยก	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-17	-
- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-17	-
ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	- จัดทำป้ายและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-17	-
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-18	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและเย็น	- หากพบว่าเกิดปัญหาทางโครงการจะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด	-	-
- ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- มีเนินชลอความเร็วบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-4	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบที่ 9	-
- ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ แจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์อยู่ที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	- มีป้ายแนะนำการใช้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-19 และเอกสารแนบที่ 10	-
- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพที่อยู่อาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่ส่วนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 450 ตร.ม อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (600 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-19	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ - โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ 1. ไม้ยืนต้น ความสูงขนาด 5 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นไม้ต้นเดี่ยว ไม้ผลัดใบ จุดเด่นเพื่อให้เกิดร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา และต้นนนทรี 2. ไม้พุ่มระดับกลาง-ใหญ่ เป็นไม้พุ่มขนาดใหญ่ความสูงประมาณ 2-4 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นต้นเดี่ยว จุดเด่นเพื่อให่ร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง และ ต้นสนฉัตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
3. ไม้ระดับกลาง-เล็ก เป็นไม้คลุมดิน-ไม้พุ่มเตี้ย ความสูงประมาณ 1-2 เมตร มีคุณสมบัติเพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นแสงจันต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น 4. ไม้ทั่วไป เป็นไม้พุ่มเตี้ย เพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน คือหญ้านวลน้อย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุแก้ไขแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดนเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้อาคารในการพักอาศัย	เอกสารแนบที่ 5	-
4.2 สาธารณสุข - โครงการต้องดูแลจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยภายอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม จัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวกภายในโครงการ เพื่อให้มีความสะดวก ปลอดภัย และเพื่อลดอุบัติเหตุการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 และภาพที่ 2.2-17	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือแจ้งเหตุ ได้อย่างทันท่วงที	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	- จัดทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี - ติดมุ้งลวดสีเข้มบริเวณระเบียง ซึ่งจะลดการมองเห็นจากภายนอก และจะเป็นการป้องกันสิ่งของร่วงหล่น หรือตกจากอาคารได้	- ทางโครงการติดมุ้งลวดอลูมิเนียมตาถี่บริเวณระเบียงซึ่งช่วยลดการมองเห็นจากภายนอก และช่วยป้องกันสิ่งของร่วงหล่นจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-22	-
- โครงการได้เสนอปลูกต้นอโศกอินเดีย ซึ่งมีลักษณะทรงพุ่มสูง บริเวณขอบพื้นที่ทางด้านที่ติดกับวัดเทพากร เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนอุจาดต่อวัดเทพากร เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงเพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
4.5 สุนทรียภาพ - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1340.71 ตร.ม. ร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือ 2.1 ตร.ม./คน ปลูกต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่อังสนา ต้นนนทรี ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง ต้นสนฉัตร ตันแสงจัน ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น และปลูกหญ้าตามจุดที่เหลือ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน - การลดความร้อจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาอาคาร	ภาพที่ 2.2-23	-
- เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเรื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดฟูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
- บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจำทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	- มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ซ่อมแซมทันที	-	-

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะ

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-4 เนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 บ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 ตะแกรงดักเศษมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-12 ถังขยะแยกประเภท

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่พักขยะมูลฝอยแยกประเภทรอการเก็บขน

ภาพที่ 2.2-14 มูลฝอยแยกประเภทที่รอการขาย

ภาพที่ 2.2-15 ก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน

ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร

ภาพที่ 2.2-18 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออก

สายดับเพลิง สัญญาณเตือนภัย และปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ

ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

เครื่องตรวจจับควัน	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
ป้ายแสดงแผนผังตำแหน่งทางหนีไฟ	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	ป้ายแสดงทางหนีไฟ
บันไดหนีไฟ	จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-20 อบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-22 มุ้งลวดอลูมิเนียม

ภาพที่ 2.2-23 ฉนวนกันความร้อนบนชั้นดาดฟ้า

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง โครงการตั้งอยู่เลขที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 แผนการดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง สรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

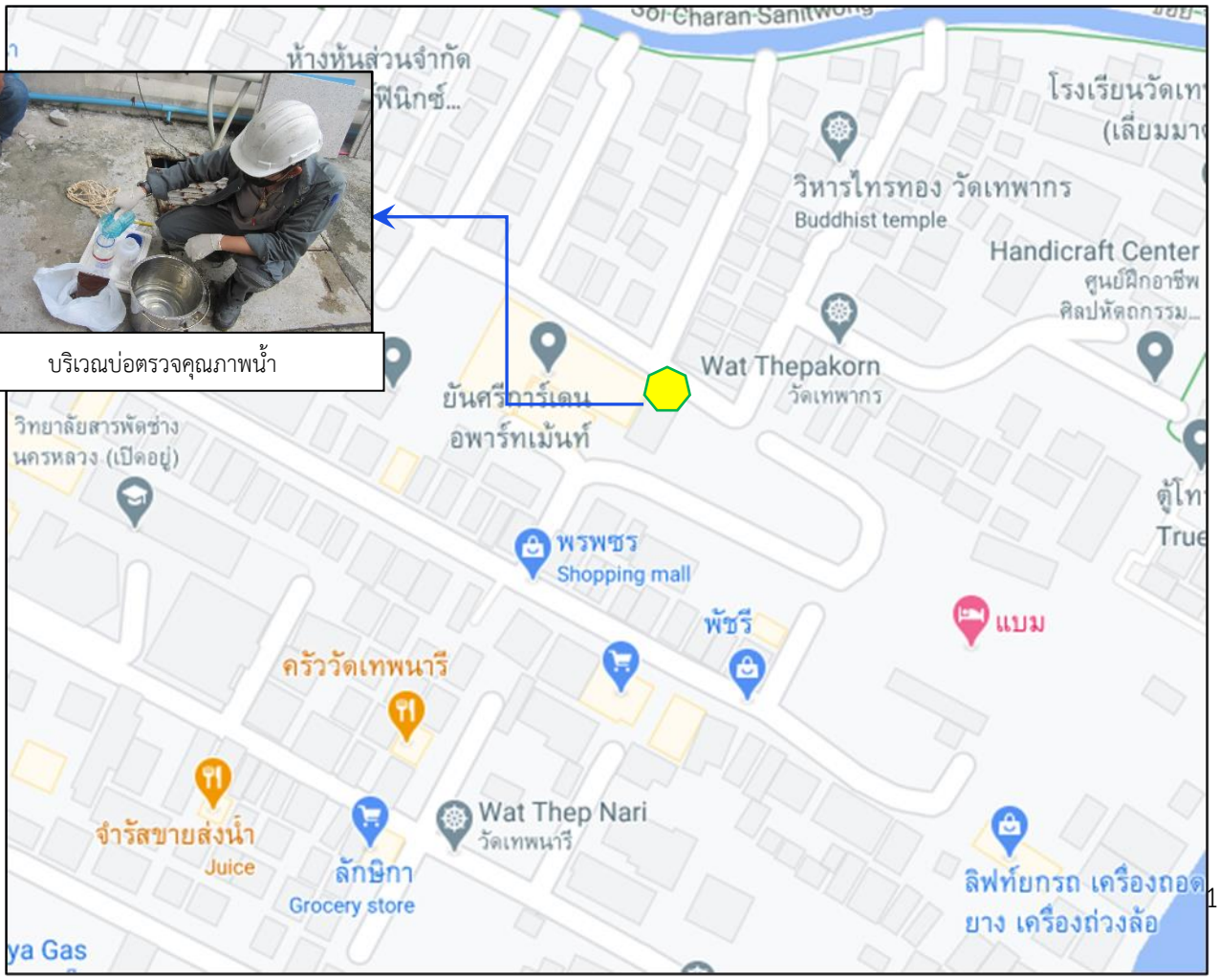
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง วิธีการเก็บตัวอย่าง มีวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2-1 สำหรับตำแหน่งและภาพการตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

แบบ ตต. 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• pH • BOD • Total Suspended Solids • Fat, Oil & Grease	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงใน **หัวข้อ 3.4 และภาคผนวกที่ 3**
2. ตะกอนส่วนเกิน	• ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจสอบทุกๆ 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการสูบออก ปัจจุบันยังไม่พบกากตะกอนล้นแต่อย่างใด **ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 6**

N
Not to scale



สัญลักษณ์

ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(พิกัด UTM 47P 0662277E, 1524578N)

รูปที่ 3.2-1 แสดงตำแหน่งและภาพการตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง			
1. pH	On Site Analysis	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd, 2017
2. BOD_5	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C	
4. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid Partition–Gravimetric Method	
5. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique	

3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์

<u>วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</u>

1) pH

ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน (H^+) ในน้ำค่าพีเอชเป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นด่างจะมีค่าพีเอชมากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอชใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

2) Biochemical Oxygen Demand (BOD_5)

การวิเคราะห์หาค่า บีโอดี (BOD_5) เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำ เป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำวิธีวิเคราะห์ ค่าบีโอดีโดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไปในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

3) Total Suspended Solid (TSS)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid; SS) ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอย และนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ชั่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

4) Grease & Oil

การวิเคราะห์หาค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย (Emulsified) และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลายเฮกเซน (Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้งนำส่วนที่เหลือไปอบแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ชั่งหาน้ำหนัก

3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.1 การดำเนินการ

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (รูปที่ 3.2-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD_5, Total Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมน 2567 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-1 และรายงานผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันมาตรฐานยังไม่ได้กำหนดค่าไว้เพื่อการควบคุม

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตั้งแต่ปี 2564-ปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 3.4-1 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (พิกัด UTM 47P 0662277E, 1524578N)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
1. pH	-	7.7	7.7	7.6	7.3	7.5	7.5	5-9
2. BOD_5	mg/L	3	19	3	8	2	3	30
3. TSS	mg/L	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	40
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
5. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	630	2,400	110	4,900	490	4,600	-

หมายเหตุ : LOQ = Limit of Quantitation (<10.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก	นายชิษณุพล ตู้ทอง (ว-100-ค-0005)/นายหัตถชัย บุญสว่าง (ว-100-ค-0028)/ นายเมธา บุญหล่ำ (ว-100-จ-0003
ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวศศิธร สุวรรณวิโก (ว-100-ค-0001)
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด (ว-100)/ *บริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ว-011)/
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวณิศรา พนานิกิตร (ว-100-ค-0008)
เบอร์โทร	0-2920-1458-9

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	pH	BOD_5	TSS	O&G	FCB
26 ม.ค. 64	7.4	40	16.8	<5	13,000
12 ก.พ. 64	7.5	42	14.8	<5	17,000
2 มี.ค. 64	8.0	35	11.9	<5	28,000
22 เม.ย. 64	7.2	55	16.2	<5	54,000
13 พ.ค. 64	7.0	42	12.0	<5	35,000
10 มิ.ย. 64	7.7	20	19.4	<5	7,900
15 ก.ค. 64	7.4	29	14.2	<5	54,000
11 ส.ค. 64	7.4	119	16.5	<5	11,000
9 ก.ย. 64	7.2	66	<10.0	<5	17,000
14 ต.ค. 64	7.5	8	12.3	<5	>160,000
11 พ.ย. 64	7.5	21	15.8	<5	24,000
9 ธ.ค. 64	7.2	20	17.4	<5	54,000
13 ม.ค. 65	7.1	33	13.2	<5	>160,000
10 ก.พ. 65	7.4	26	12.6	<5	24,000
10 มี.ค. 65	7.5	24	10.8	<5	>160,000
20 เม.ย. 65	7.9	23	11.1	<5	2,600
20 พ.ค. 65	7.3	24	<10.0	<5	160,000
16 มิ.ย. 65	7.6	51	20.9	5	14,000
14 ก.ค. 65	7.7	60	15.6	<5	11,000
11 ส.ค. 65	6.2	6	<10.0	<5	490
15 ก.ย. 65	5.4	8	17.3	<5	<1.8
12 ต.ค. 65	5.5	27	28.4	<5	33,000
10 พ.ย. 65	6.5	17	<10.0	<5	24,000
15 ธ.ค. 65	7.0	2	<10.0	<5	490
18 ม.ค. 66	6.7	3	<10	<5	3,300
25 ก.พ. 66	7.1	3	10.4	<5	4,900
15 มี.ค. 66	6.1	3	<10	<5	3,900
19 เม.ย. 66	8.1	2	<10	<5	4,900
17 พ.ค. 66	6.4	2	<10	<5	5,400
14 มิ.ย. 66	5.6	3	<10	<5	3,100
มาตรฐาน	**5-9**	**30**	**40**	**20**	**-**
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

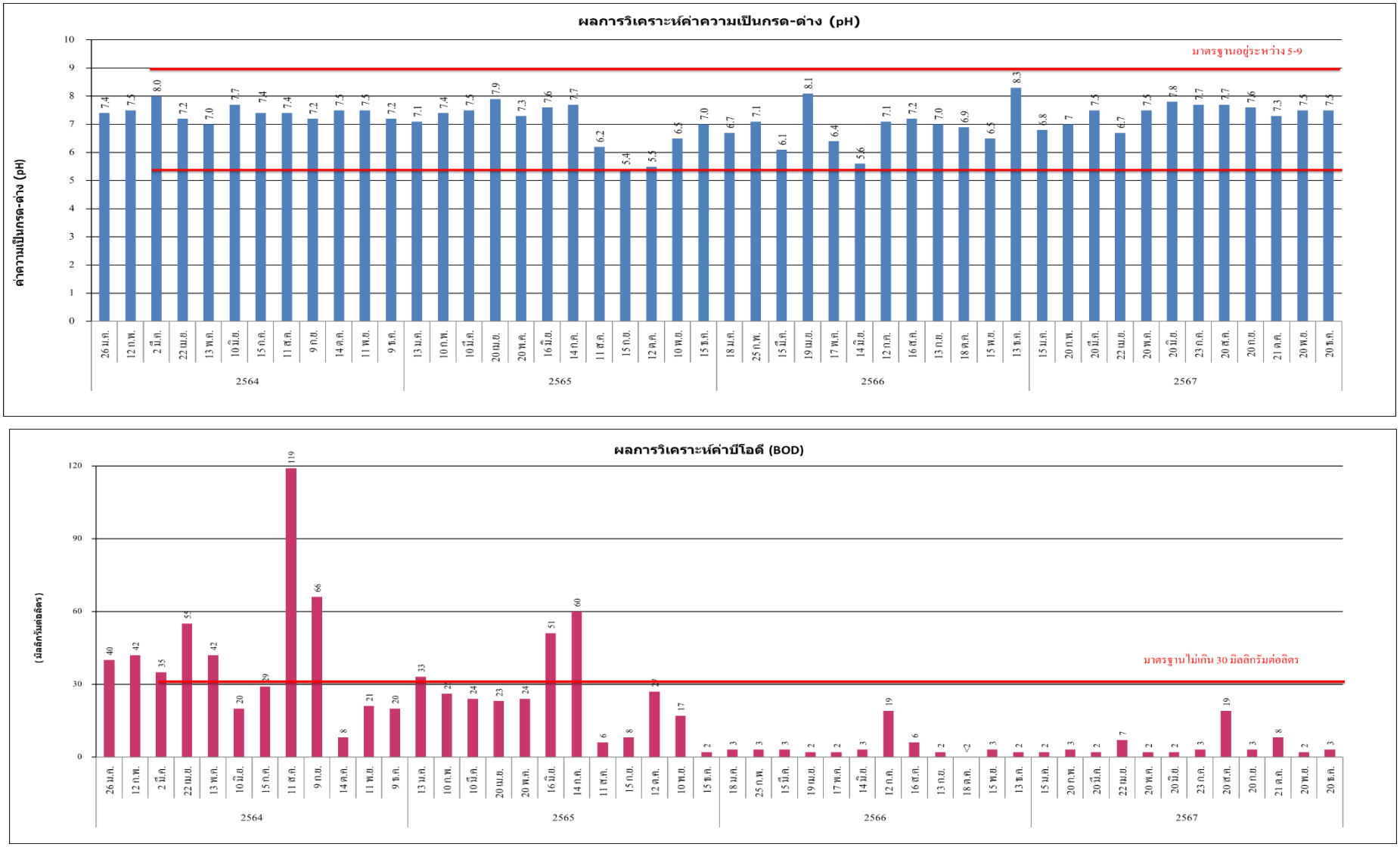
มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

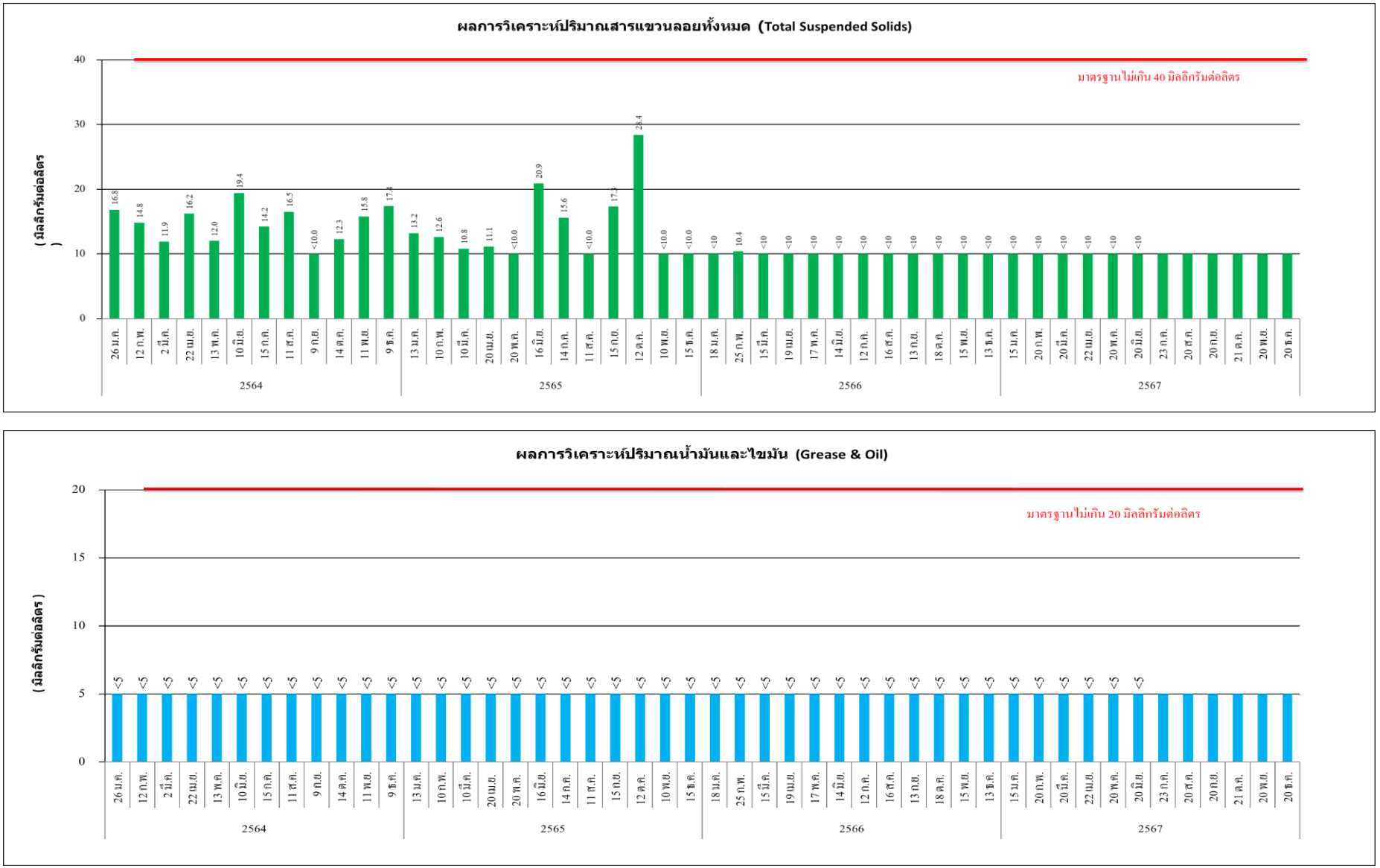
วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	pH	BOD_5	TSS	O&G	FCB
12 ก.ค. 66	7.1	19	<10	<5	6,300
16 ส.ค. 66	7.2	6	<10	<5	2,300
13 ก.ย. 66	7.0	2	<10	<5	1,300
18 ต.ค. 66	6.9	<2	<10	<5	1,100
15 พ.ย. 66	6.5	3	<10	<5	490
13 ธ.ค. 66	8.3	2	<10	<5	490
16 ม.ค. 67	6.8	2	<LOQ	<5	630
20 ก.พ. 67	7.0	3	<LOQ	<5	110
20 มี.ค. 67	7.5	2	<LOQ	<5	220
22 เม.ย. 67	6.7	7	<LOQ	<5	1,700
20 พ.ค. 67	7.5	2	<LOQ	<5	490
20 มิ.ย. 67	7.8	2	<LOQ	<5	790
23 ก.ค. 67	7.7	3	<LOQ	<5	630
20 ส.ค. 67	7.7	19	<LOQ	<5	2,400
20 ก.ย. 67	7.6	3	<LOQ	<5	110
21 ต.ค. 67	7.3	8	<LOQ	<5	4,900
20 พ.ย. 67	7.5	2	<LOQ	<5	490
20 ธ.ค. 67	7.5	3	<LOQ	<5	4,600
มาตรฐาน	**5-9**	**30**	**40**	**20**	**-**
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

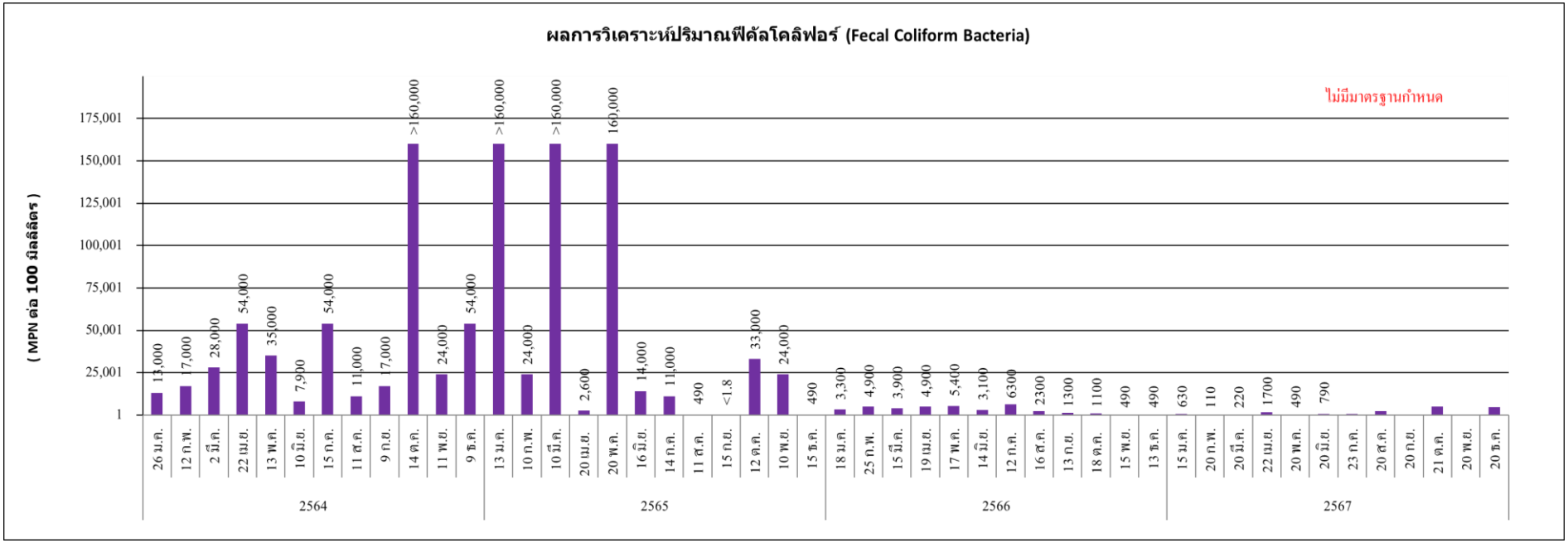
มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ดังรายละเอียดตารางที่ 2.2-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สรุปผลได้ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันมาตรฐานยังไม่ได้กำหนดค่าไว้เพื่อการควบคุม